

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objekt ID :</b>	2229
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	135 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	50 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	400 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	50 m
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Attraktiver Standort :</b>	Je
<b>Möbliert :</b>	Je
<b>Internet :</b>	Je
<b>Geordnete Umgebung :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Zentralheizung :</b>	Je
<b>Kamin :</b>	Je
<b>Zustand :</b>	Neubau
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Baujahr :</b>	2021
<b>Kanalisation :</b>	Je
<b>Asphaltiert :</b>	Je

Ich verkaufe ein hochwertiges Haus nur 50 m vom Meer entfernt in Umag

Zum Verkauf steht ein schönes Steinhaus von höchster Qualität mit Meerblick in Umag. Die Fläche des Hauses beträgt 134,70 m2, während der Garten ca 50 m2. Das Haus befindet sich nur 50 m vom Meer und Strand entfernt. Es erstreckt sich über drei Etagen. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, zwei Abstellraum und ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer und im zweiten Stock befinden sich auch zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Ein Schlafzimmer hat Zugang zur Terrasse mit wunderschönem Meerblick.

Die Heizung ist zentral und die Installationen wurden für jeden Raum durchgeführt. Das Haus ist mit Styropor isoliert, was niedrige Heiz- und Kühlkosten garantiert. Die zum Bau verwendeten Materialien sind von höchster Qualität. Die Schlafzimmer sind mit hochwertigem Parkett sowie Fliesen und Sanitärkeramik ausgestattet.



**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

Die Nähe des Meeres und des Strandes kombiniert mit dem Grün der Umgebung und der ruhigen Lage, sowie die Qualität des Hauses, sind die wahren Trümpfe dieser Immobilie, die Sie verzaubern wird, sobald Sie in direkten Kontakt mit es.

[www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr)