



Objekt ID :	2198
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	73 m ²
Entfernung zum Meer :	50 m
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Je
Attraktiver Standort :	Je
Geordnete Umgebung :	Je
Klimaanlage :	Je
Sicherheitstür :	Je
Feuerbeständige Tür :	Je
Zustand :	Renoviert
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1970
Jahr der letzten Anpassung :	2023
Geleitetes Wasser :	Je
Geleiteter Strom :	Je

Alter Preis : 262.800 €

Neuer Preis : 247.000 €

Diese wunderschöne Wohnung im Herzen von Novigrad steht zum Verkauf. Sie bietet einen atemberaubenden Blick auf den Fischereihafen und ist von idyllischen Grünanlagen umgeben. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines komplett sanierten Gebäudes, dessen gesamte Ausstattung - von den Zwischengeschossen bis hin zu den Installationen und Schreinerarbeiten - im Jahr 2023 erneuert wurde.

Zwei 73 m² große Wohnungen stehen zur Verfügung, in denen noch Fliesen und Badezimmerausstattung benötigt werden. Der Investor hat diese Ausbauarbeiten bewusst unfertig gelassen, sodass zukünftige Eigentümer die Fliesen und Sanitärartikel nach ihrem eigenen Geschmack auswählen können. Diese sind im Kaufpreis enthalten.

Das Gebäude umfasst insgesamt vier Wohneinheiten. Zwei davon sind bereits verkauft und vermietet, die beiden anderen stehen noch zum Verkauf.

Die 73 m² große Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem großen Badezimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

und einem Wohnzimmer.

Dank seiner hervorragenden Lage mitten im Zentrum von Novigrad, umgeben von Stränden, Restaurants und Geschäften, stellt dieses Apartment eine ausgezeichnete Investition dar – sowohl zur Vermietung während der touristischen Sommersaison als auch für den eigenen Urlaub. Es ist schlichtweg der ideale Ort, um alle Vorzüge dieser wunderschönen Stadt zu genießen.