



<b>Objekt ID :</b>	2149
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	155 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	620 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	8 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	8 m
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Attraktiver Standort :</b>	Je
<b>Möbliert :</b>	Je
<b>Internet :</b>	Je
<b>Geordnete Umgebung :</b>	Je
<b>Grill :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Zentralheizung :</b>	Je
<b>Kamin :</b>	Je
<b>Sicherheitstür :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Baujahr :</b>	2015
<b>Asphaltiert :</b>	Je

**Preis :** 600.000 €

Ich verkaufe eine schöne Villa mit Swimmingpool in der Nähe von Poreč

Eine moderne Villa mit Swimmingpool zu verkaufen, 8 km vom Meer und der Stadt Poreč entfernt. Die Fläche der Villa beträgt 155 m2, während die Grundstücksfläche 620 m2 beträgt, auf der sich ein Swimmingpool von 26 m2, ein überdachter Parkplatz und ein Kinderspielplatz befinden. Das Erdgeschoss besteht aus einem Flur, 2 Schlafzimmern, einem Abstellraum, einer Toilette, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer. Auf der ersten Etage befinden sich 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Haus wird komplett möbliert verkauft.

Das Heizen und Kühlen erfolgt über eine Wärmepumpe (Wärmepumpe) und Gebläsekonvektoren.

Die Villa ist nur 8000 m vom wunderschön angelegten Strand und 8000 m vom Stadtzentrum und allen Einrichtungen entfernt.



**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

[www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr)