

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objekt ID :	2020
Standort :	Umag
Wohnfläche :	91 m ²
Grundstücksgröße :	66 m ²
Entfernung zum Zentrum :	6 m
Entfernung zum Meer :	2 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Attraktiver Standort :	Je
Möbliert :	Je
Geordnete Umgebung :	Je
Jacuzzi :	Je
Terrasse :	Je
Klimaanlage :	Je
Kamin :	Je
Zustand :	Renoviert
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2010

Preis : Preis auf Anfrage €

Haus in einer Reihe mit Pool zum Verkauf in der Nähe von Umag

Haus in einer Reihe mit Pool zum Verkauf in der Nähe von Umag, in ruhiger Lage. Die Hausfläche beträgt 91,44 m². Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche mit Essbereich, Wohnzimmer und WC. Im ersten Stock befinden sich ein Badezimmer und 2 Schlafzimmer, von denen eines Zugang zur Terrasse hat. Der Garten hat 66 m² und verfügt über einen kleinen Pool und Whirlpool sowie 2 Parkplätze. Die Energieklasse des Hauses ist A (Porotherm-Blockstein mit Demit-Fassade), was niedrige Heizkosten garantiert. Es ist mit erstklassigen Fliesen und italienischer Sanitär-, hochwertiger PVC-Sechs-Kammer-Außenschreinerei mit eingebauten Aluminium-Rollläden, Daikin-Klimaanlagen, Satelliten-TV-Antenne, Telefonleitung und Internet ausgestattet. Das Haus ist zum Verkauf voll möbliert und ist kategorisiert (4 Sterne), so dass es für touristische Zwecke gemietet werden kann.

Das Haus liegt 6000 m von der Stadt Umag und 2000 m vom schönen Strand und Meer entfernt. In einer Entfernung von 5000 m gibt es einen Grenzübergang mit Slowenien und dem Flughafen Portorož. Zum Flughafen Pula gelangen Sie nach 70 km.



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

www.universumcroatia.hr