

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objekt ID :	1911
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	233 m2
Grundstücksgröße :	946 m2
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	7 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	5
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Attraktiver Standort :	Je
Dachterrasse :	Je
Geordnete Umgebung :	Je
Terrasse :	Je
Klimaanlage :	Je
Zentralheizung :	Je
Kamin :	Je
Sicherheitstür :	Je
Zustand :	Im Bau
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2021

Villa mit Dachterrasse und Meerblick zum Verkauf in der Nähe von Novigrad

Villa Olea mit Dachterrasse und Meerblick zum Verkauf in der Nähe von Novigrad, Brtonigla. Die Nettonutzfläche der D Villa beträgt 233 m2 und besteht aus 4 Schlafzimmern, 5 Bädern, Wohnzimmer und Küche, 2 Terrassen, Swimmingpool und einer Dachterrasse von 101 m2 mit herrlichem Blick auf das Meer, die Kirche, die Berge, Umag und Novigrad. Der Garten hat 946 m2. Heizungen und Kühlungen werden an Klimaanlagen aufgrund der hohen Energieeffizienz der Villa bereitgestellt. Im Bau besteht die Möglichkeit, Fußbodenheizung, Keramik nach Wahl, Whirlpool, Sauna usw. zu installieren. Der Pool ist 36 m2 groß.

Der ländliche Kontext ist so faszinierend, dass er erhalten und sogar verbessert werden muss. Zu diesem Zweck sind die Gebäude so eingerichtet, dass sie Ihnen diesen attraktiven Aspekt und einen fantastischen Blick auf Natur und Meer, Privatsphäre und den besten Fluss von Sonne und Licht bieten. Gleichzeitig hinterlässt ein "im Bau befindliches Gebiet", das sich diagonal über das gesamte Gebiet erstreckt, ein Gefühl der Offenheit und vermeidet, dass die Gebäude einen großen Blick auf die Weinberge zu einer Seite oder zum Glockenturm hin



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

verschließen.

Die Entfernung der Vila vom Flughafen Pula beträgt 70 km,
Portorož 20 km, Triest 90, Venedig 20 km, Novigrad 7 km, Meer
und Strände 7 km.

www.universumcroatia.hr