

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objekt ID :</b>	1640
<b>Standort :</b>	Rogoznica
<b>Wohnfläche :</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	400 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	150 m
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	5
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Garage :</b>	Je
<b>Attraktiver Standort :</b>	Je
<b>Keller :</b>	Je
<b>Geordnete Umgebung :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Zentralheizung :</b>	Je
<b>Alarm :</b>	Je
<b>Sicherheitstür :</b>	Je
<b>Zustand :</b>	Neubau
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Baujahr :</b>	2019

Preis : 650.000 €

Luxus-Villen mit Pool in Zecevo, Rogoznica, Croatien zu verkaufen

Zwei Luxus- Villen auf drei Etagen. Jedes Haus ist 280 m<sup>2</sup> gross. Es besteht aus einem Untergeschoss, Erdgeschoss und ersten Stock. Im Untergeschoss befindet sich ein Fitness-Zenter, Mehrzweckraum, Bad, WC, Garderobe für Pool, überdachte Terrasse und Zugang zu einem Pool. Das Erdgeschoss verfügt über ein Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad, WC und Terrasse. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit Bad und Terrasse. Jedes Haus verfügt über 4 Parkplätze. Von allen Etagen ist ein grossartiger Blick auf das Meer. Die Häuser sind mit hochwertigen Materialien und Anlagen gebaut. Das Untergeschoss ist mit armiertem Beton und die erste und zweite Etage mit Ziegelblock gebaut. Deckenhöhe beträgt 280-300 cm. Das Dach ist ein Flachdach mit einer Dampfsperre. Die Außenfenster sind aus Aluminium mit Dreifachverglasung und Fensterjalousien. Die Fußböden in allen Räumen sind mit italienischer Keramik von höchster Qualität abgedeckt. In allen Zimmern sind Set-Buchsen für Internet und TV. Die Heizung und



**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

Kühlung ist ein Multisplit- System der Top-Weltmarke Daikin. Energieausweis A. Außengeräte befinden sich auf dem Flachdach, und die Inneinheiten unter der abgehangten Decke. Die Badezimmern sind auch mit einer Fussbodenheizung ausgerichtet. Die Hauser sind nur 150 m vom Meer entfernt. Sie liegen in einer ruhigen Bucht in der Nähe der Marina Frapa, Hotels, Flughafen und Autobahn.

[www.universumcroatia.hr](http://www.universumcroatia.hr)