



<b>Objekt ID :</b>	2646
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	54.75 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	300 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Keller :</b>	Je
<b>Alu-Türen und -Fenster :</b>	Je
<b>El. Jalousien :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Fußbodenheizung (Strom) :</b>	Je
<b>Zustand :</b>	Im Bau
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2024

**Preis :** 329.600 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung in ausgezeichnetener Lage, nur 300 Meter vom Meer und einem gepflegten Strand in der Nähe von Umag entfernt.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines kleineren Wohnhauses mit nur vier Wohnungen.

Die Gesamtfläche dieser Wohnung beträgt 54,75 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, zwei komfortablen Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse und einem Garten mit einer Fläche von

91 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung ist mit Klimaanlage in allen Räumen, Fußbodenheizung im Badezimmer und elektrischen Jalousien an den Fenstern ausgestattet.

Zu dieser Wohnung gehören außerdem ein Abstellraum von 8 m<sup>2</sup> und ein überdachter Parkplatz.

Obwohl es sich um eine ruhige Lage handelt, befindet sich diese Wohnung in unmittelbarer Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben.