

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2708
Lokacija :	Brtonigla
Površina parcele :	530 m ²
Udaljenost od centra :	1.5 m
Udaljenost od mora :	7.5 m
Pogled na more :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Gotov projekt :	Da
Plaćene komunalije :	Da

Cijena : 220.000 €

U slikovitoj okolini Brtonigle, na raspolaganju je građevinsko zemljište od 530m², posljednje svoje vrste na tim lokacijama.

Na zemljištu je već izrađen projekt za prizemnicu s bazenom površine 113m², a sve neophodne dozvole za gradnju su već izdate, uključujući i plaćene komunalne doprinose.

Također, budući vlasnik može odmah započeti sa izgradnjom vile, a ukoliko to želi, može i prilagoditi postojeći projekt svojim potrebama već tokom faze izgradnje.

U blizini zemljišta nalaze se priključci za struju i vodu

Kao dodatni bonus, zemljište pruža otvoreni pogled na more, okolne vinograde i Alpe.

Ova lokacija, udaljena svega 7.5km od Novigrada i njegovih prekrasnih plaža, 15km od Umaga te 5km od Buja, idealna je za izgradnju kuće za odmor namijenjene turističkom najmu ili osobnom korištenju. Njena mirna pozicija čini je posebno privlačnom.

