

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2594
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	210 m2
Površina parcele :	6137 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	7 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	3
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Namješteno :	Da
Podrum :	Da
Internet :	Da
Uređen okoliš :	Da
Roštilj :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Centralno :	Da
Kamin :	Da
Stanje :	Renovirano
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1970

Cijena : cijena na upit €

Oduševljeni smo što možemo predstaviti ovu zapanjujuću obiteljsku kuću koja se može pohvaliti 210 četvornih metara stambenog prostora i spektakularnim vrtom koji se prostire na preko 6137 četvornih metara.

S otvorenim rasporedom i prekrasnim pogledom na more, ova nekretnina ima tri prostrane spavaće sobe i dvije kupaonice raspoređene u prizemlju i prvom katu, pružajući dovoljno prostora za vas i vašu obitelj.

Dnevni boravak je svijetao i gostoljubiv, s velikim kliznim staklenim stijenama koja dopuštaju puno prirodnog svjetla. Drveni podovi doprinose šarmu doma, a balkon i vrt čine ga savršenim za okupljanja na otvorenom. Kuhinja ima otok, popločane podove i veliko spremište, dok se glavna spavaća soba može pohvaliti vlastitom kupaoionicom s masažnim tušem.

Na gornjem katu, glavna spavaća soba uključuje garderobu,

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

drvene podove i obilje prirodnog svjetla. Balkon povezan sa spavaćom sobom nudi privatnu oazu u kojoj možete uživati u prekrasnom pogledu na more. Dodatno, na prvom katu se nalazi još jedna prostrana i svijetla spavaća soba sa walk-in ormarom i još jednom kupaoionicom.

U sutereni se nalazi komforna konoba s prekrasnim kaminom, savršena za ugošćavanje gostiju u prohladnim danima. Dodatno, tu je još jedno veliko spremište i gostinjski wc.

Grijanje u kući je na plin putem centralnog grijanja, dok klima uređaji osiguravaju hlađenje u ljetnim mjesecima.

Vanjski prostor nekretnine poboljšan je dobro održavanim prednjim vrtom, koji doprinosi šarmu vašeg doma. Uključuje i privatni maslinik s cca 100 stabala i obiljem voća. Posebnost ove nekretnine leži u činjenici da se uz nju nalazi parcela u građevinskoj zoni površine 4625 četvornih metara koja budućim vlasnicima pruža brojne mogućnosti.

Obližnji restorani nude razne mogućnosti objedovanja, dok su trgovine, ljekarna i škola povoljno smještene u neposrednoj blizini.

Novigrad i njegove plaže udaljeni su svega 7 km, Buje 7 km, Umag 10 km, a Poreč 24 km.