

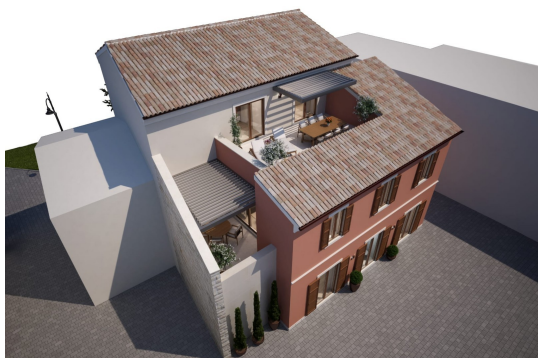
## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Šifra objekta :           | 2615              |
| Lokacija :                | Novigrad          |
| Površina objekta :        | 40 m <sup>2</sup> |
| Udaljenost od mora :      | 50 m              |
| Kat :                     | 1                 |
| Broj spavaćih soba :      | 1                 |
| Broj soba :               | 2                 |
| Broj kupaoonica :         | 1                 |
| Pogled na more :          | Da                |
| Atraktivna lokacija :     | Da                |
| PVC stolarija :           | Da                |
| Klima :                   | Da                |
| Podno grijanje (struja) : | Da                |
| Protuprovalna vrata :     | Da                |
| Stanje :                  | U izgradnji       |
| Energetska učinkovitost : | A                 |
| Godina izgradnje :        | 1920              |
| Godina adaptacije :       | 2024              |
| Kanalizacija :            | Da                |

Cijena : 250.000 €

Stan u izgradnji u Novigradu prostire se na ukupno 39 kvadratnih metara i smješten je na prvom katu manje stambene zgrade. Njegova izvrsna lokacija nudi udobnost življenja u centru grada, samo stotinu metara udaljen od prekrasne uređene plaže i marine.

Ovaj čarobni stan ima spavaću sobu, kuhinju, dnevni boravak i kupaoonicu.

Stan će biti potpuno renoviran, opremljen podnim grijanjem i klima uređajem, a u kupaonici će biti postavljena keramika, dok će u ostatku stana biti parket.

Uz to, kupac ima priliku odabrati svoju omiljenu keramiku u ovoj fazi. Ovaj izvrsno uređen stan nudi luksuzni i ugodan način života u srcu Novigrada. Bit će spreman za useljenje 1. srpnja 2025. godine.

PDV od 25% već je uključen u cijenu stana, dok kupac ne plaća porez na promet nekretnina od 3%.

Ako želite saznati više o ovom prekrasnom stanu, slobodno zakažite sastanak s nama.