

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Šifra objekta :</b>           | 2776              |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag              |
| <b>Površina objekta :</b>        | 81 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina parcele :</b>        | 40 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 3 m               |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 2.5 m             |
| <b>Broj katova :</b>             | 1                 |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                 |
| <b>Broj soba :</b>               | 3                 |
| <b>Broj kupaoonica :</b>         | 2                 |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                |
| <b>PVC stolarija :</b>           | Da                |
| <b>Komarnici :</b>               | Da                |
| <b>Klima :</b>                   | Da                |
| <b>Protuprovalna vrata :</b>     | Da                |
| <b>Protupožarna vrata :</b>      | Da                |
| <b>Stanje :</b>                  | U izgradnji       |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno     |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2026              |

U pitoresknom okruženju nedaleko Umaga, započela je izgradnja atraktivnog stambenog projekta dvojnih kuća. S ukupno deset prelijepih kuća u nizu, ovaj projekt pruža idealan smještaj za one koji teže mirnom i udobnom životu, uklonjenom od ljetnih vreva, a opet u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja i na svega 2.5km od najbliže uređene plaže i 3km od centra Umaga.

Prve dvije jedinice, ili prvi par kuća, bit će dostupne za useljenje do 11.2026.

Svaka od kuća sastoji se od sjajno raspoređenih 81m<sup>2</sup>, uključujući ulazni hodnik, kupaoonicu/praonicu te otvoreni prostor za kuhinju i dnevni boravak. Veliki prozori pružaju obilje svjetlosti tijekom dana, vodeći na pokrivenu terasu i u dvorište. Prvi kat, do kojeg se dolazi unutarnjim stepenicama, dom je za drugu kupaoonicu i dvije spavaće sobe, od kojih je jedna opremljena prostranom terasom s pogledom na dvorište.

Kuće su opremljene klima uređajem za grijanje i hlađenje, a svakom je dodijeljeno parkirno mjesto.

Posebna prednost ovih kuća je mogućnost personalizacije interijera u ovoj fazi izgradnje. Budući vlasnici mogu odabrati vrstu keramike, boje zidova, vrata soba i ostale detalje.

Plaćanje se vrši sukcesivno, kako se faze izgradnje završavaju, što pruža dodatnu sigurnost kupcima.



**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

Ove kuće predstavljaju iznimnu investiciju, bez obzira planirate li se trajno naseliti, tražite li kuću za odmor ili se namjeravate upustiti u turistički najam.