

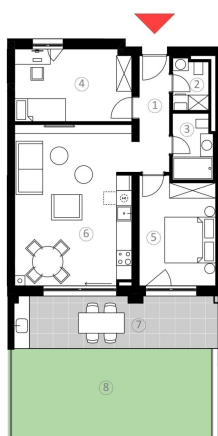


APARTMENT 001

STOREY: Ground floor

AREA: 66,90 m²

TYPE: Three-room



① Entryway	5,50 m ²	⑦ Terrace	15,76 m ²
② Toilet	2,70 m ²	⑧ Garden	82,62 m ²
③ Bathroom	3,91 m ²	Storage	1
④ Bedroom 1	13,10 m ²	Parking space	1
⑤ Bedroom 2	12,49 m ²		
⑥ Living area	29,20 m ²		

1:100



Šifra objekta :	2737
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	82.66 m ²
Površina vrta :	82 m ²
Udaljenost od centra :	600 m
Udaljenost od mora :	600 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	1
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Lift :	Da
ALU stolarija :	Da
El. rolete :	Da
Komarnici :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje (struja) :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Protupožarna vrata :	Da
Stanje :	U izgradnji
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2025
Kanalizacija :	Da

Cijena : 418.352 €

Na prodaju je moderno uređen stan smješten u visokokvalitetnoj zgradi u Umagu. Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade opremljene liftom, koja se sastoji od ukupno 57 stanova. Raspolaze s neto korisnom površinom od 66.90m², uz dodatnu terasu veličine 15.76m².

Stan je dizajniran tako da obuhvaća ulazni hodnik, wc, kupatilo, dvije spavaće sobe, te kuhinju i dnevni boravak. Iz dnevnog boravka pruža se izlaz na natkrivenu terasu i prostrano dvorište od 82.62m². U sklopu cijene stana, dolazi i ljetna kuhinja na terasi.

Za grijanje i hlađenje koriste se klima uređaji u svim prostorijama, dok je u kupaonici postavljeno podno grijanje na struju.



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Stanovi su opremljeni videointerfonom, aluminijskim prozorima, komarnicima i električnim roletama za dodatnu udobnost i sigurnost.

U cijenu stana uključen je i podrum, te garažno mjesto.

Planirani završetak gradnje ovog stambenog kompleksa je u lipnju 2026. godine.