

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2685
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	93.20 m ²
Površina parcele :	181 m ²
Udaljenost od centra :	2 m
Udaljenost od mora :	2 m
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Parkiralište :	Da
Namješteno :	Da
PVC stolarija :	Da
Komarnici :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Uređen okoliš :	Da
Roštilj :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Terasa :	Da
Sunčalište :	Da
Klima :	Da
Ograđena nekretnina :	Da
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2021

Stara cijena : 430.000 €

Nova Cijena : 390.000 €

Prodaje se prekrasna i potpuno opremljena obiteljska kuća samo 2km udaljena od centra Novigrada i mora.

Ova šarmantna prizemnica ima ukupnu površinu od 93,20m² i sadrži natkriveni ulaz, kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak, dvije spavaće sobe, kupaonicu, natkrivenu terasu i spremište.

Smještena na lijepoj i dobro održavanoj parceli od 188m², ova nekretnina također nudi bazen, sunčalište, spremište za bicikle, travnjak sa sustavom za automatsko navodnjavanje i dva parkirna mjesta ograđena kliznim metalnim vratima.

Fasada ima toplinsku izolaciju od 12 cm, a prozori su izrađeni od PVC-a s troslojnim izo staklom i komarnicima. Grijanje/hlađenje je osigurano putem klima uređajima.

S obzirom na njezinu mirnu lokaciju a u blizini svih sadržaja



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

potrebnih za život, ova nekretnina predstavlja izvrstan izbor za rješavanje vašeg stambenog statusa ili kao idealan dom za odmor.