



Šifra objekta :	2670
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	136 m2
Površina vrta :	186 m2
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	700 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da
Lift :	Da
PVC stolarija :	Da
El. rolete :	Da
Komarnici :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Punionica el. vozila (predispozicija) :	Da
Uređen okoliš :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Terasa :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Podno grijanje (predispozicija) :	Da
Podno grijanje (struja) :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Protupožarna vrata :	Da
Ograđena nekretnina :	Da
Stanje :	U izgradnji
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 698.991 €

Otkrijte ovaj lijepo dizajniran stan u prizemlju koji se nalazi u elegantnoj zgradi. S ukupnom površinom od 136.36 m2 i vrtom od 186 m2, zakoračite unutra i istražite prostranu tlocrtnu površinu od 98,50 m2. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe (jedna ima vlastitu kupaonicu), dvije odvojene kupaonice, ostave, kuhinje i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu površine 23,20m2. Terasa se otvara prema

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

prekrasnom vrtu opremljenom automatskim sustavom za navodnjavanje i dobro održavanim okolišem.

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta i rampa na daljinsko upravljanje, koja pruža dodatnu sigurnost. Dodatno, parkiralište je opremljeno s mogućnostima za postavljanje uređaja za punjenje električnih automobila.

Sa inteligentnim značajkama obogaćen, ovaj stan uključuje mogućnost individualne kontrole klime u svakoj sobi, pripremu za podno grijanje i postavljanje solarnih ploča na krovu, koje će generirati toplu vodu. Ova inovativna svojstva osiguravaju da budući vlasnici uživaju u ekonomičnom i ekološkom životu, sa minimalnim računima za struju i ekološki održivim pristupom.

Pogledajte slike ispod kako biste otkrili potpuni popis opreme i pogodnosti koje dolaze uz svaki stan.

Ovaj stan predstavlja izvrsnu investicijsku priliku, bilo da tražite kuću za odmor ili nekretninu za iznajmljivanje. Smještena samo 700 metara od šarmantnog centra Novigrada i prekrasnih plaža, te povoljno blizu Poreča (14 km) i Umaga (13 km), ova je lokacija doista izuzetna.

Za sve dodatne informacije uvijek smo dostupni; slobodno nam se obratite u bilo koje vrijeme. Naš stručni tim spreman vam je pomoći.