

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2596
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	170 m2
Površina parcele :	500 m2
Udaljenost od centra :	15 m
Udaljenost od mora :	15 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	4
Parkiralište :	Da
Namješteno :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Terasa :	Da
Centralno :	Da
Kamin :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2021

Stara cijena : 830.000 €

Nova Cijena : 790.000 €

Doživite očaravajuću ljepotu ove prostrane vile u istarskom stilu, zajedno sa slikovitim pogledom, zadivljujućim bazenom i privatnim balkonom u glavnoj spavaćoj sobi.

Čim uđete, očarat će vas prostrani i dobro osvijetljeni dnevni boravak koji odiše elegancijom i stilom. Veliki prozori preplavljaju područje prirodnim svjetlom, dok ugodan kamin dodaje toplinu okolini.

Kuhinja je utočište za kuhare, opremljena vrhunskim aparatima i otokom koji kuhanje čini lakim.

U prizemlju se nalazi spavaća soba sa vlastitom kupaoionicom i direktnim izlazom na dvorište. Izadite iz dnevnog boravka u predivan bazen i prostor za sunčanje.

Na prvom katu otkrit ćete glavnu spavaću sobu koja se može pohvaliti obiljem prirodnog svjetla i privatnim balkonom s kojeg se pruža prekrasan pogled na okolni krajolik. Privatna kupaoonica savršena je za opuštanje. Druge dvije lijepe i prostrane spavaće sobe na prvom katu imaju isto tako svaka svoju kupaoionicu.

Sustav grijanja i hlađenja s dizalicom topline osigurava ugodan boravak tijekom cijele godine.



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Ova nekretnina nalazi se samo nekoliko minuta vožnje od Višnjana i povoljno je smještena 15 km od plaža u Poreču i Novigradu.