

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Šifra objekta :	2402
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	306 m2
Površina parcele :	772 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	2.5 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaoonica :	5
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Wellness :	Da
Sauna :	Da
Krovna terasa :	Da
Namješteno :	Da
Internet :	Da
Uređen okoliš :	Da
Jacuzzi :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Videonadzor :	Da
Alarm :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Stanje :	U izgradnji
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2023
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena struja :	Da
Asfaltirano :	Da

Cijena : 1.312.500 €

Prodajem prekrasnu modernu vilu s pogledom na more u okolici Poreča

Prodaje se prekrasna moderna vilu s bazenom i pogledom na more u okolici Poreča. Vila se nalazi U turističnom gradiću nedaleko od Poreča te raspolaže svim sadržajima. Neto korisna površina vile je 306 m2 dok je površina zemljišta 772 m2. Proteže se na tri etaže. Prizemlje vile sastoji se od velikog open space prostora gdje su smješteni dnevni boravak sa kaminom te blagovaonica i kuhinja. Također u prizemlju se nalaze wc, praona,

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

radna soba i wellness zona sa saunom. Dnevni boravak ima direktni pristup na natkrivenu terasu veličine 29,25 m², bazen sa sunčalištem i ograđeno zemljište.

Na prvome katu se nalaze 4 spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom. Tri spavaće sobe imaju izlaz na veliku terasu s koje se pruža panoramski pogled na more i prirodu.

Na krovnoj terasi kojom se dolazi unutarnjim stepenicama smještena je ljetnja kuhinja i jacuzzi.

Grijanje je predviđeno toplinskom pumpom na električni pogon putem podnog grijanja. Kao dodatni izvor grijanja može služiti i kamin smješten u dnevnom

boravku dok je hlađenje predviđeno na klima uređaje (sve prostorije). Stolarija je aluminijska sa troslojnim staklom dok je fasada energetska što osigurava niske troškove grijanja i hlađenja. Vila se gradi materijalima vrhunske kvalitete - porotherm cigla od 25 cm, keramika i parketi prve klase kao i sanitarije.

Vila raspolaže sa bazenom od 32 m² te ima dva parkirna mjesta. U vili je sprovedena prva faza video nadzora i alarmnog sustava.

Planirani završetak gradnje je ljeta 2023 godine.