

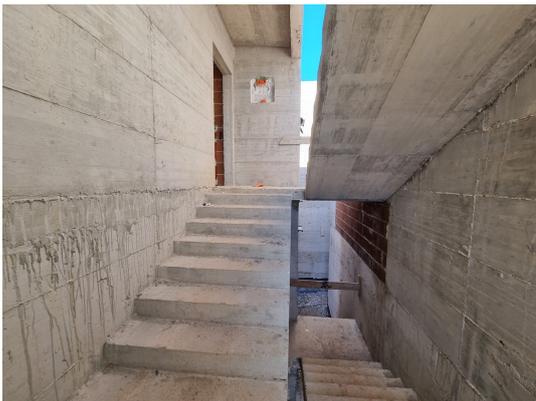
## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objekt ID :</b>	2630
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	71 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	300 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Alu-Türen und -Fenster :</b>	Je
<b>El. Jalousien :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Fußbodenheizung (Strom) :</b>	Je
<b>Sicherheitstür :</b>	Je
<b>Zustand :</b>	Im Bau
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2024

**Preis :** 345.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung im ersten Stock mit Meerblick in einem kleinen, derzeit im Bau befindlichen Wohnhaus mit nur vier Wohneinheiten.

Die Gesamtwohnfläche beträgt 74,20 m2 und bietet ein voll ausgestattetes Badezimmer, zwei Schlafzimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein helles Wohnzimmer, das zur Terrasse führt. Zur Wohnung gehört außerdem ein zusätzlicher Abstellraum von 10,40 m2 im Erdgeschoss des Gebäudes und ein überdachter Parkplatz für Ihr Auto.

Darüber hinaus ist die gesamte Wohnung mit Klimaanlage in jedem Raum ausgestattet, die das ganze Jahr über für eine optimale Temperatur sorgen, während das Badezimmer über eine integrierte Fußbodenheizung verfügt. Mit elektrischen Jalousien ist die Wohnung komplett ausgestattet.

Dieses Apartment befindet sich in Lovrečica und genießt eine ausgezeichnete Lage – nur 300 Meter vom schönen Strand entfernt. Novigrad ist nur 8 Kilometer entfernt und Umag ist 5 Kilometer entfernt. Poreč ist nur 23 Kilometer entfernt.

Diese Immobilie ist eine perfekte Gelegenheit für diejenigen, die



**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

ein ruhiges Leben am Strand genießen möchten oder durch eine saisonale Vermietung Geld verdienen möchten.