UNIVERSUM
Porporela 2, 52466 Novigrad
e-mail: info@universumcroatia.hr
web: universumcroatia.hr
info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Objekt ID :	2601
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	116 m2
Grundstücksgröße :	250 m2
Entfernung zum Zentrum :	5 m
Entfernung zum Meer :	5 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Überdachte Terrasse :	Je
Terrasse :	Je
Klimaanlage :	Je
Sicherheitstür :	Je
Zustand :	Im Bau
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2024

Preis : 445.000 €

Wenn Sie dieses atemberaubende, moderne Doppelhaus mit einer Fläche von 116 m² betreten, werden Sie sofort die wünschenswerten Eigenschaften bemerken, die es von den anderen abheben.
Mit einem offenen Grundriss, der sich über das Erdgeschoss und die erste Etage erstreckt, strömt natürliches Licht durch die großen Fenster in dieses Haus und schafft so eine helle und einladende Atmosphäre.
Im Erdgeschoss gibt es ein Gäste-WC, eine Küche und ein geräumiges Wohnzimmer, das zu einem schönen Balkon führt, der zum Entspannen und Bewirten einlädt. Der Balkon mit Blick auf den Pool ist ideal für heiße Sommertage.

Wenn Sie die Treppe in die erste Etage hinaufsteigen, entdecken Sie das Hauptschlafzimmer mit eigenem, 7,6 m² großen Balkon, auf dem Sie Ihren Morgenkaffee genießen oder den Sonnenuntergang beobachten können. Das Hauptschlafzimmer verfügt außerdem über ein eigenes Badezimmer und bietet so ein Höchstmaß an Privatsphäre und Komfort.
Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer, was dieses Haus ideal für Familien oder Einzelpersonen macht, die Wert auf Komfort und Privatsphäre legen.

UNIVERSUM
Porporela 2, 52466 Novigrad
e-mail: info@universumcroatia.hr
web: universumcroatia.hr
info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Zu diesem Haus gehört auch ein kleiner Abstellraum. Das Äußere dieses Hauses ist eine kleine Hinterhofoase, perfekt für Outdoor-Aktivitäten, Unterhaltung und Entspannung.

Mit seiner atemberaubenden modernen Architektur und dem Grundriss, der Platz und Funktionalität optimiert, ist dieses Haus perfekt für Familien, die einen komfortablen und geräumigen Ort zum Zuhause nennen, aber auch eine touristische Investition suchen.

Das Hotel liegt in ruhiger Lage, nur 2 km von Brtonigla, 5 km von den idyllischen Stränden in Novigrad, nur 20 km vom malerischen Poreč und 15 km von Umag entfernt.
Entdecken Sie die perfekte Balance zwischen ruhigem Wohnen und Erschwinglichkeit.

Lassen Sie sich diese fantastische Gelegenheit nicht entgehen, Ihr Traumhaus zu besitzen.
Rufen Sie uns noch heute an, um einen Inspektionstermin zu vereinbaren!