

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objekt ID :	2561
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	270 m2
Grundstücksgröße :	700 m2
Entfernung zum Zentrum :	2 m
Entfernung zum Meer :	1.7 m
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Möbliert :	Je
Keller :	Je
Internet :	Je
Mückennetz :	Je
Geordnete Umgebung :	Je
Grill :	Je
Terrasse :	Je
Beheizter Pool :	Je
Klimaanlage :	Je
Sicherheitstür :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2020

Preis : 749.000 €

Eigentum Istria, Haus, Novigrad

In der Nähe von Novigrad, einem wunderschön eingerichteten Haus mit einem Pool und einem wunderschön eingerichteten Hof zum Verkauf.

Das Haus verfügt über 270 m2 und erstreckt sich auf drei Etagen: Keller-/Kesselraum, Erdgeschoss und ersten Stock.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Eingangshalle, ein Badezimmer und ein Studienraum, das von den Besitzern als Büro verwendet wird (es besteht die Möglichkeit, mit Toilette in das Schlafzimmer umzuwandeln), ein großer "offener Raum" mit einer Küche und einem Esstisch und ein Wohnzimmer. Von der Küche und dem Wohnzimmer haben wir zwei Outputs bis hin zu einem wunderschön eingerichteten Garten mit einem Pool. Der Pool ist erhitzt und kann das ganze Jahr über verwendet werden. Mit der inneren Treppe klettern wir in den ersten Stock, wo es ein Badezimmer und 4 Schlafzimmer gibt: 2 Schlafzimmer haben einen Ausgang zu einer gemeinsamen Terrasse, während 1 Schlafzimmer eine eigene Terrasse hat. Alle Terrassen bieten eine schöne Sicht des Meeres.

Das Haus verfügt über Zeichnungsheizung an der

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Wärmepumpe in allen Räumen, während Klimaanlage mit Wechselrichter für die Kühlung verantwortlich sind.
Qualitativ hochwertige Aluminium -Tischlerei und Mücken sind zusätzlich + diese Eigenschaft, die mit hochwertigen italienischen Keramik- und maßgefertigten Möbeln ausgestattet ist.
Der zukünftige Eigentümer gehört auch zu 4 Parkplätzen.
Die Luft weiter vom Stadtzentrum entfernt liegt 2000 m und 1700 m von den dekorierten Stränden entfernt.