



Šifra objekta :	2583
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	164 m2
Površina parcele :	4494 m2
Udaljenost od centra :	3 m
Udaljenost od mora :	3 m
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Wellness :	Da
Sauna :	Da
Namješteno :	Da
Podrum :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Natkrivena terasa :	Da
Uređen okoliš :	Da
Roštilj :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Jacuzzi :	Da
Terasa :	Da
Bazen slana voda :	102 m2
Vanjska kuhinja :	Da
Sunčalište :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Alarm :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Stanje :	Renovirano
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2011

Cijena : 1.100.000 €

Doživite savršeni odmor ili obiteljski život u ovoj šarmantnoj kući za odmor koja se nalazi samo 3 km od centra Novigrada i opremljena je prekrasnim pogledom na more. Okruženi maslinicima i šumom, uživajte u miru ove potpuno ograđene i opremljene kuće od 165m2 koja se nalazi na zemljištu površine 4494m2.

**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

Na dvije etaže, u suterenu se nalazi sauna od 50m<sup>2</sup> i spremište, dok se u prizemlju nalaze dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevni boravak, kuhinja i prekrasna zatvorena veranda s površinom od 25m<sup>2</sup> s pogledom na prekrasnu prirodu i more.

Zajedno s infinity bazenom sa slanom vodom veličine 102m<sup>2</sup> (17m X 6m), prostorom za sunčanje, jacuzzijem, ljetnom kuhinjom i 40 stoljetnih stabala maslina, ova kuća je okružena lijepo uređenim vrtom koji zrači luksuzom i spokojem.

Ova kuća je opremljena podnim grijanjem, klima uređajima u svim sobama i kaminom na drva, a sve je opremljeno talijanskim namještajem visoke kvalitete. Svojom kvalitetnom gradnjom, mirnom lokacijom u blizini prekrasnih plaža i centra grada, izvrsna je investicija za savršen odmor, obiteljski život ili čak uspješan turistički najam.