

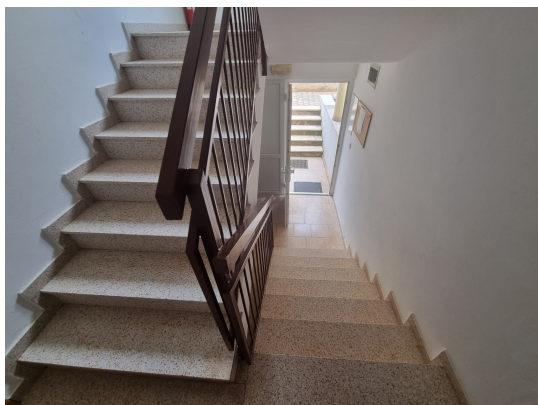
## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Objektna koda :</b>           | 2650              |
| <b>Lokacija :</b>                | Novigrad          |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 52 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 1 m               |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 500 m             |
| <b>Nadstropje :</b>              | 1                 |
| <b>Število spalnic :</b>         | 2                 |
| <b>Število sob :</b>             | 3                 |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1                 |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                |
| <b>Internet :</b>                | Da                |
| <b>PVC vrata in okna :</b>       | Da                |
| <b>Klima :</b>                   | Da                |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | B                 |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2003              |
| <b>Kanalizacija :</b>            | Da                |

Cena : 255.000 €

Prodaja se elegantno stanovanje v velikosti 52 kvadratnih metrov v prvem nadstropju.

To udobno stanovanje se nahaja v manjši stanovanjski stavbi s samo petimi enotami in vsebuje predsobo, kopalnico, dve spalnici, kuhinjo, dnevno sobo z izhodom na teraso.

Ogrevanje/hlajenje prostora je rešeno s pomočjo klimatskih naprav ali električnih radiatorjev.

Apartma se nahaja na mirni lokaciji, vendar blizu vseh dobrin, potrebnih za življenje, 500 metrov od prve urejene plaže in 1000 metrov od centra mesta.

Za tiste, ki razmišljajo o zasebnem stanovanju ali donosnem počitniškem najemu, to stanovanje predstavlja odlično naložbeno priložnost.